

Hlavní inženýr projektu:

Ing. Otmar Voneš

Projektant akce:

Ing. Tomáš Herman

Zodp. projektant:

Ing. arch. Milan Grygar (AI)



Optátova 37, Brno 637 00
IČ: 29310971

Investor:

Statutární město Brno

Dominikánské náměstí 1, 601 69 Brno

Stupeň:

DSP

Datum:

Červenec 2016

Zak. číslo:

16-21

Název akce:

Rekonstrukce zastřešení světlíků
BD Koliště 29

Místo stavby: Koliště 645/29, 602 00 Brno
k.ú. Zábrdovice 610704, parcela.č. 606

Část:

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

B.

Obsah

| | |
|--|---|
| B.1 Popis území stavby | 4 |
| a) Charakteristika stavebního pozemku | 4 |
| b) Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů | 4 |
| c) Stávající ochranná a bezpečnostní pásma | 4 |
| d) Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území | 4 |
| e) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území | 4 |
| f) Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin | 4 |
| g) Požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa | 4 |
| h) Územně technické podmínky napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu | 5 |
| i) Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice | 5 |
| B.2 Celkový popis stavby | 5 |
| B.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek | 5 |
| B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení | 5 |
| B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby | 5 |
| B.2.4 Bezbariérové užívání stavby | 5 |
| B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby | 5 |
| B.2.6 Základní charakteristika objektů | 5 |
| B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení | 6 |
| B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení | 6 |
| B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi | 6 |
| B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí | 6 |
| B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí | 6 |
| B.3 Připojení na technickou infrastrukturu | 7 |
| a) Napojovací místa technické infrastruktury | 7 |
| b) Připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky | 7 |
| B.4 Dopravní řešení | 7 |
| a) Popis dopravního řešení | 7 |
| b) Napojení území na stávající dopravní infrastrukturu | 7 |
| c) Doprava v klidu | 7 |
| d) Pěší a cyklistické stezky | 7 |
| B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav | 7 |
| a) Terénní úpravy | 7 |
| b) Použité vegetační prvky | 7 |
| c) Biotechnická opatření | 7 |
| B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana | 8 |
| a) Vliv stavby na životní prostředí | 8 |
| b) Vliv stavby a přírodu a krajinu, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině | 8 |
| c) Vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000 | 8 |
| d) Návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA | 8 |

| | |
|--|----|
| e) Navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů | 8 |
| B.7 Ochrana obyvatelstva | 8 |
| B.8 Zásady organizace výstavby | 8 |
| a) Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění | 8 |
| b) Odvodnění staveniště | 8 |
| c) Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu | 8 |
| d) Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky | 9 |
| e) Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice a kácení dřevin | 9 |
| f) Maximální zábory pro staveniště (dočasné/trvalé) | 9 |
| g) Maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace | 9 |
| h) Bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin | 10 |
| i) Ochrana životního prostředí při výstavbě | 10 |
| j) Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů | 10 |
| k) Úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb | 10 |
| l) Zásady pro dopravně inženýrské opatření | 10 |
| m) Stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby | 10 |
| n) Postup výstavby, rozhodující dílčí termíny | 10 |

B.1 Popis území stavby

a) Charakteristika stavebního pozemku

Řešeným územím se rozumí část parcely č. 606 v kat. ú. Zábrdovice. Projektová dokumentace řeší rekonstrukci zastřešení světlíků na střeších bytového domu č.p. 29. Řešeným územím jsou tedy střešní konstrukce s řešenými světlíky.

Část stavby určené k rekonstrukci je bytový dům.

b) Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů

V rámci zpracování PD bylo provedeno zaměření stávajícího stavu konstrukcí zastřešení bývalých světlíků. Byla provedena fotodokumentace.

c) Stávající ochranná a bezpečnostní pásma

Žádná ochranná a bezpečnostní pásma nezasahují do řešené oblasti bytového domu.

d) Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území

Stávající objekt není dotčen hranicí záplavového území. V blízkosti řešené stavby se nevyskytuje žádná oblast poddolovaného území.

e) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Vzhledem k tomu, že se jedná o rekonstrukci zastřešení dvou světlíků na střeších stávajícího bytového domu, které nijak nezasahují a neovlivňují sousední stavby a pozemky, dokončená stavba nebude mít negativní vliv na okolí.

V rámci stavby bude třeba eliminovat vliv hluku stavby a prašnosti stavby na okolní zástavbu. Musí být učiněna taková opatření, aby nebyly překročeny limity dané nařízením vlády č. 272/2011 – ochrana proti hluku a vibracím. Proti šíření prachu musí být stavba zakryta plachtou, případně zvlhčována.

Průběžně budou čištěny veškeré přiléhající komunikace znečištěné provozem stavby, ev. poškozené plochy budou uvedeny do původního stavu.

Odtokové poměry na parcele nebudou rekonstrukcí části objektu nijak měněny. Řešená rekonstrukce zastřešení světlíků nijak nemění stávající stav odtokových poměrů. Zastřešení se odstraní a znovu se provede nová konstrukce střechy. Likvidace dešťových vod zůstává dle stávajícího stavu.

f) Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Řešené stavební úpravy nevyvolávají potřebu asanací a kácení dřevin.

V rámci řešení projektu je nutné odstranit stávající konstrukce zastřešení vč. střešních plášťů. Jedná se o bourací práce v rámci řešené oblasti bytového domu.

g) Požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

Vzhledem k povaze stavebních úprav na střeších stávajícího bytového domu stávající zastavěné parcely nejsou zábory nijak řešeny.

h) Územně technické podmínky napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Napojení na dopravní a technickou infrastrukturu zůstává beze změny oproti stávajícímu stavu, do žádných napojení se nezasahuje.

i) Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Stavební úpravy nevyvolají žádné věcné ani časové vazby.

K realizaci stavebních úprav nebudou potřeba žádné související ani podmiňující investice.

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek

Bytový dům na adrese Koliště 29 v současné době slouží k bydlení. V rámci této projektové dokumentace nebude účel objektu ani jeho kapacity měněny.

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

Urbanismus a architektonické řešení stavby jako celku nebude nijak měněno ani řešeno. Dojde pouze k rekonstrukci zastřešení dvou světlíkových konstrukcí.

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Ze zadání požadavků investora na stavební úpravy v rámci této PD nevyplývá potřeba změny celkového provozního řešení stavby. Řešený objekt nebude využíván k výrobním účelům.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Zůstává stávající, projekt neprovádí změny, na které by měla vliv vyhl. 398/2009 Sb.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Navrhované stavební úpravy jsou řešeny s ohledem na aktuálně platné ČSN, obecně technické podmínky pro výstavbu, nařízení vlády a stavební zákon.

Provozovatel objektu má zpracován provozní řád budovy a také požární řád. Jsou vyznačeny především únikové chodby a východy, způsob ohlášení požáru, atd.

B.2.6 Základní charakteristika objektů

a) Stavební řešení

Popis stávajících konstrukcí:

Stávající zastřešení již bývalých prosvětlovacích otvorů je provedeno jako ocelo-skleněné.

Na betonových konstrukcích stropní konstrukce je uložena ocelová vaznice, na které jsou uloženy ocelové krokve šikmé střechy. Střešní plášť je tvořen tabulemi z drátkoskla.

Celá stávající ocelová nosná střešní konstrukce vč. skleněného pláště bude demontována.

Ve světlících se dále nacházejí větrací šachty, které budou rovněž demontovány.

Navrhované řešení:

Navrhované řešení zastřešení vzniklého prostoru po bývalých světlících je navrženo zastřešit rovněž nosnou ocelovou konstrukcí v mírném spádu ve tvaru pultu. Nosné prvky budou tvořit ocelové IPE profily. Pro vynesení střešního pláště budou mezi nosníky vloženy ocelové L-profily.

Střešní plášť bude tvořen nehořlavými cetris deskami kotvenými k nosné ocelové konstrukci. Na cetris desky se provede nová povlaková hydroizolace z mPVC fólie v napojení na stávající hydroizolace stávající střechy.

Stěny štítových stěn budou rovněž obedněny cetris deskami ve stejné skladbě s povlakovou hydroizolací.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

Technické a technologické řešení nejsou projektem nijak měněna a ani řešena.

B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení

Požárně bezpečnostní řešení stavby je řešeno samostatně v části D.1.3. této PD.

Požárně bezpečnostní řešení stavby bude nedílnou součástí dokumentace, dodavatel je povinen se s tímto řešením seznámit a respektovat jeho požadavky.

B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi**a) Kritéria tepelně technického hodnocení**

Projekt kritéria tepelně technického hodnocení neřeší.

b) Energetická náročnost stavby

Energetická náročnost budovy zůstává stávající.

c) Posouzení využití alternativních zdrojů energií

V řešeném objektu nebude využíváno alternativních zdrojů energií.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Úpravy svým charakterem nebudou mít negativní vlivy na hygienu, pracovní a komunální prostředí.

B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí**a) Ochrana před pronikáním radonu z podloží**

Vzhledem k rozsahu a povaze stavebních úprav nebude řešeno.

b) Ochrana před bludnými proudy

Vzhledem k rozsahu a povaze stavebních úprav nebude řešeno.

c) Ochrana před technickou seizmicitou

Vzhledem k rozsahu a povaze stavebních úprav nebude řešeno.

d) Ochrana před hlukem

Vzhledem k rozsahu a povaze stavebních úprav nebude řešeno.

e) Protipovodňová opatření

Vzhledem k rozsahu a povaze stavebních úprav nebude řešeno.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

a) Napojovací místa technické infrastruktury

Napojovací místa na technickou infrastrukturu zůstávají stávající.

b) Připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

Připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky přípojek zůstávají stávající.

B.4 Dopravní řešení

a) Popis dopravního řešení

Dopravní řešení zůstává stávající.

b) Napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

Stávající napojení objektu na dopravní infrastrukturu zůstává beze změny.

c) Doprava v klidu

Zůstává stávající.

d) Pěší a cyklistické stezky

Vzhledem k rozsahu a povaze stavebních úprav nebude řešeno.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

a) Terénní úpravy

Vzhledem k rozsahu a povaze stavebních úprav nebude řešeno.

b) Použité vegetační prvky

V rámci stavebních úprav nejsou navrženy žádné vegetační prvky.

c) Biotechnická opatření

V rámci stavebních úprav nejsou navržena žádná biotechnická opatření.

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) Vliv stavby na životní prostředí

Stavba je navrhována v souladu s požadavky na hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí. Při realizaci ani při užívání staveb nebude docházet k vypouštění toxických plynů do ovzduší. Nebudou používány materiály mající za následek přítomnost nebezpečných částic nebo plynů v ovzduší případně by vyzařovaly nebezpečné záření. Po celou dobu výstavby bude použito takových technologických postupů, při kterých bude minimalizována možnost znečištění nebo zamoření podzemní vody nebo půdy. Odpady vzniklé při realizaci staveb budou klasifikovány a odstraněny v souladu s platnými zákony a vyhláškami zejména 185/2001 Sb., 383/2001 Sb. Při realizaci ani při užívání areálu nevzniknou žádné nebezpečné odpady, které by vyžadovaly zvláštní postupy při likvidaci. Pevný komunální odpad bude tříděn a likvidován prostřednictvím technických služeb obce v souladu s vyhláškou MŽP 381/2001 Sb. a její novelizace ve znění vyhlášky 503/2006 Sb. Z hlediska hlukových poměrů nejsou navrhované stavby zdrojem nadměrného hluku překračující limity stanovené nařízením vlády č. 148/2006 Sb.

b) Vliv stavby a přírodu a krajinu, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině

Stavební úpravy nebudou mít vliv na přírodu a krajinu.

c) Vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000

Stavební úpravy nebudou mít vliv na soustavu chráněných území Natura 2000.

d) Návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA

Stavební úpravy nepodněcují vydání závěrů zjišťovacího řízení EIA.

e) Navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů

Žádná nová ochranná a bezpečnostní pásma se nenavrhují. Objekt zůstává památkově chráněn.

B.7 Ochrana obyvatelstva

Pro navrhované stavební úpravy není potřeba řešit.

B.8 Zásady organizace výstavby

a) Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

Potřeby médií pro provádění stavebních úprav nejsou podstatné. Potřeby vody a elektrické energie budou zajištěny ze stávajících rozvodů budovy.

b) Odvodnění staveniště

Vzhledem k poměrům panujícím na staveništi budou povrchové vody pojmuty stávajícími vpustěmi.

c) Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Napojení staveniště na dopravní infrastrukturu bude realizováno stávajícím vjezdem. Potřeby vody a elektrické energie budou zajištěny ze stávajících rozvodů budovy. Na sestavě bude osazen podružný vodoměr měřící spotřebu vody po dobu výstavby. Měření elektrické energie spotřebované

na stavbě bude osazeno na staveništním rozvaděči. Hodnoty spotřebované energie budou zaznamenávány v průběhu stavby do stavebního deníku zodpovědnou osobou. Místa napojení na sítě technické infrastruktury budou protokolárně předány zhotoviteli stavby při předání staveniště.

d) Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Při návrhu bylo dbáno požadavků vyplývajících z vyhlášky 501/2006 Sb. Stavebními úpravami nejsou ohroženy přístupy ani průchody po stávajících cestách a veřejných prostranstvích. Lešení musí být provedeno tak, aby nebránilo přístupům do provozů uvnitř objektu. Stavebními úpravami nebudou nijak významně dotčeny stávající poměry na pozemku (parkovací a odstavná stání, nakládání s odpady a odpadními vodami, vsakování a odvádění srážkových vod). K provedení stavebních úprav uvnitř objektu nejsou třeba sousední pozemky. Většina stavebních úprav bude prováděna z pozemku ve vlastnictví investora, a tudíž nebudou mít prováděcí práce vliv na okolní pozemky. Práce můžou okolí zatěžovat hlukem, prachem a znečišťováním komunikací.

e) Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice a kácení dřevin

Budou provedeny opatření proti hluku zejména dodržení pracovní doby od cca 6:00 do 22:00. Případné nečistoty vynášené ze stavby budou okamžitě odklizeny dodavatelskou firmou. V rámci provádění stavebních úprav bude třeba eliminovat vliv hluku stavby a prašnosti stavby na okolní stavby. Musí být učiněna taková opatření, aby nebyly překročeny limity dané nařízením vlády č. 272/2011 – ochrana proti hluku a vibracím.

Průběžně budou čištěny veškeré přiléhající komunikace znečištěné provozem stavby.

Zhotovitel zajistí splnění podmínek orgánů životního prostředí. Pro potřebu stávajících úprav neplyne potřeba kácení stávajících dřevin.

f) Maximální zábory pro staveniště (dočasné/trvalé)

Zábory trvalé ani dočasné nejsou řešeny.

g) Maximální produkováná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

Odpady vzniklé při výstavbě budou v souladu se zákonem č. 154/2010 Sb., o technických odpadech, jeho prováděcími předpisy a předpisy s ním souvisejícími likvidovány na stavbě, odvozem do sběren surovin nebo na skládku k tomu určenou.

Odpady vznikající při výstavbě:

| Číslo odpadu | Název odpadu |
|--------------|-----------------------------|
| 02 02 10 | Kovové odpady |
| 15 01 01 | Papírové a lepenkové odpady |
| 15 01 02 | Plastové obaly |
| 15 01 03 | Dřevěné obaly |
| 15 01 04 | Kovové obaly |
| 17 01 01 | Beton |
| 17 01 02 | Cihly |
| 17 02 01 | Dřevo |
| 17 02 02 | Sklo |
| 17 04 05 | Železo a ocel |

Veškeré odpady budou likvidovány výlučně v zařízeních, které mají oprávnění k likvidaci odpadů a doklady o předání odpadů do těchto provozoven musí dodavatel, popř. investor, uschovat pro případnou kontrolu.

h) Bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

Pro navrhované stavební úpravy není potřeba řešit.

i) Ochrana životního prostředí při výstavbě

Stavba nepodléhá režimu zvláštního právního předpisu o posuzování staveb na životní prostředí. Při provádění stavby musí být přijata veškerá opatření k zabránění znečištění podzemních i povrchových vod ropnými látkami. Je počítáno jen s dočasným zvýšením hluku a prachu během výstavby. Odpady vzniklé při realizaci staveb budou klasifikovány a odstraněny v souladu s platnými zákony a vyhláškami zejména 185/2001 Sb. včetně pozdějších změn 381/2001 Sb., 383/2001 Sb.

j) Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů

Všichni pracovníci budou řádně proškoleni o bezpečnosti práce na stavbě. Budou kontrolováni zda nejsou pod vlivem alkoholických nápojů a psychotropních látek. Pracovníci, kteří obsluhují mechanismy popřípadě jejich činnost vyžaduje zvláštní způsobilost či osvědčení, budou při podpisu smlouvy povinni toto osvědčení předložit. Pracovníci provádějící práce zahrnující obsluhu, montáž, demontáž elektrických zařízení (NN, VN) musí předložit osvědčení, že jsou schopni příslušnou činnost vykonávat.

Pracovníci na stavbě se budou řídit platnými zákony a vyhláškami o bezpečnosti práce a to zejména vyhláškou 48/1982 Sb. – Základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a tech, zařízení, změnou vyhlášky 48/1982 Sb. 192/2005 Sb., vyhláškou 362/2005 Sb. – požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při nebezpečí pádu, zákonem 262/2006 Sb. – zákoník práce, vyhláškou 309/2006 Sb. – zajištění dalších podmínek pro zajištění BOZP při práci, vyhláškou 591/2006 Sb. – požadavky na BOZP na staveništích. Zadavatel stavby doručí oznámení o zahájení stavebních prací na příslušný oblastní inspektorát práce ve lhůtě určené zákonem 306/2006 Sb. Z hlediska prací a činností vystavující fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví dle prováděcích právních předpisů bude třeba pro tuto stavbu vypracovat plán BOZP. Plán BOZP bude předložen dodavatelem ke schválení před zahájením stavebních prací. V souladu s platným zněním zákona 309/2006 Sb. dle §15 odstavec 1a nebude zadavatelem zvolen koordinátor BOZP.

k) Úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Vzhledem k rozsahu a povaze stavebních úprav nebude řešeno.

l) Zásady pro dopravně inženýrské opatření

Pro potřebu stavebních úprav nemusí být provedeny žádné dopravně inženýrské opatření.

m) Stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby

Stavební úpravy budou probíhat za provozu. U vstupu na staveniště bude vyvěšena cedule s varováním „Zákaz vstupu nepovolaným osobám“. Musí být zachovány průchody pro užívání objektu.

Lešení kolem fasády bude opatřeno ochrannými sítěmi, aby nedocházelo k rozptýlu stavebního materiálu od stavby a bylo zabráněno rozptýlu prachu vznikajícího na stavbě.

n) Postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

Časová náročnost provedení stavebních úprav bude stanovena přijetím harmonogramu prací dodavatele stavby.